

KANTİN İŞLETME (Kiralama) İHALE İLANI

Karamürsel İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İlçemiz Kaymakam Hikmet Özbağcı İlkokulu kantininin işletmesi (kiralama) Milli Eğitim Bakanlığının 09.02.2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliği doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddesi gereğince pazarlık usulüne göre ihale edilecektir.

1) İDARENİN

- a) Adresi : Karamürsel İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü /KOCAELİ
b) Telefon ve Faks No : 0262 452 40 42 Faks: 0262 452 73 68
c) Resmi internet sitesi : www.karamursel.meb.gov.tr

2) İHALE KONUSU İŞİN

- a) Niteliği : KANTİN KİRALAMA (İŞLETME) İŞİ
b) Yapılacağı yer : Kantinin bulunduğu yer
c) Başlama tarihi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
d) İşin süresi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren (bir) yıldır.
e) Aylık muhammen bedel : 2.500,00 (İkibinBeşyüzTürk Lirası) TL
f) Yıllık muhammen bedel : 22.500,00 (YirmilkibinBeşyüz Türk Lirası) TL

3) İHALENİN

- a) Yapılacağı yer : Karamürsel Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü Toplantı Salonu
b) Tarihi ve saati : 21/02/2020 Cuma Günü Saat: 14:30

4) İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK SARTLAR

- a. T.C. Vatandaşı olmak. Kocaeli sınırları içerisinde oturuyor olmak.
- b. 18 yaşına girmiş, 61 yaşından gün almamış olmak.
- c. En az İlkokulu bitirmiş olmak.
- d. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar.
- e. Başka bir kantin işletiyor olmamak (Meslek odasından adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına dair belge istenecektir.)
- f. Önceki yıllarda üzerine okul kantini ihalesi yapılarak sözleşme imzalayan isteklilerden ancak sözleşme hükümlerine uymadığı için idare tarafından sözleşmesi feshi edilen kişiler bu ihaleye katılamaz.
- g. İhale Komisyonu üyeleri, Okul-Aile Birliği Yönetimi, Okul-Aile Birliği Denetimi Kurulu Üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ile herhangi bir yakınlığı olanlar ihaleye katılamazlar.
- h. Yapılan ihale sonucunda ihaleyi kazandığı ihale komisyonunca karar verilen kişiler yapılacak olan diğer kantin ihalelerine katılamazlar.
- i. İhaleye gerçek kişiler katılabilir; şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
- j. İhalelere katılmaktan men yasağı almış olmamak.
- k. Ustalık Belgesi, Mesleki ve Teknik Eğitim Diploması, Kantin işletmeciliği sertifikası, İşyeri açma belgesi, Kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olmak.
- l. Eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatta belirtilen surelerde portör muayenesi, adli sicil ve arşiv kaydı benzeri evraklar istenir.
- m. Yukarıdaki şartlara uymayan kişilerin ihaleye katılması ve üzerine ihale kalması halinde, sözleşme yapılmış olsa bile sözleşme bozularak teminat gelir kaydedilir ve iş yeniden ihale edilir.

5) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER
(Aslı veya Noter Onaylı Örneği Olacaktır)

- 1) İhale gününden son bir ay öncesine kadar alınmış Nüfus Cüzdanı Örneği (Muhtardan tasdikli resimli veya Nüfus kâğıdının arkalı-önlü fotokopisi). Vekâleten Katılacaklar için noter vekâletnamesinin aslı (Vekâletname ile vekalet ettiği kişiye ait nüfus cüzdanı örneğinin dosya içerisinde yer alması şarttır) **Komisyonca ihaleye katılması uygun görülmeyen kişiler ihale yapılan toplantı salonundan çıkarılır.**
- 2) İhale Komisyonu üyeleri, Okul-Aile Birliği Yönetimi, Okul-Aile Birliği Denetimi Kurulu Üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ile herhangi bir yakınlığı olup olmadığına dair istekli tarafından yazılmış, imzalı taahhüname.
- 3) Aslı gibidir onaylı Öğrenim Belgesi Fotokopisi (En az ilkokul veya ilköğretim okulu mezunu olacaktır)
- 4) Milli Eğitim bakanlığının 09/02/2012 tarih 28199 sayılı Okul Aile Birliği yönetmeliğinin 20.Maddesinde belirtilen “Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı olma şartı aranır. (Kantincilik alanında alınmış Usta Öğreticilik veya Üzerinde “3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu’na düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar ibaresinin yer aldığı kantincilik alanında iş yeri açma belgeleri de ustalık belgesi ile denk sayılacaktır.) Ancak, katılımcıların hiçbirisinde Kantincilik alanında ustalık belgesi bulunmaması durumunda Mesleki ve Teknik Eğitim Diploması, Kantin işletmeciliği sertifikası, İşyeri açma belgesi, Kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır.
- 5) Yerleşim Yeri Belgesi 45 (kırkbeş içerisinde alınmış olacak.)
- 6) Cumhuriyet Savcılığında ihale tarihi itibari ile en son 45 (kırkbeş) günlük süre içinde alınmış sabıka kaydı olup olmadığına dair belge.
- 7) Aile Hekiminden alınan Sağlık Raporu 45 (kırkbeş) gün içerisinde alınmış olacak)
- 8) **Vergi Mükellefiyse** Gerçek usulde vergi mükellefi olduğuna dair Vergi dairesinden alınmış belge veya **Vergi Mükellefi değilse** ihaleye söz konusu iş üzerine kalması halinde vergi mükellefi olacağına dair noterden alınmış taahhüname.
- 9) İlgili Mevzuatlar gereğince Sosyal Güvenlik kurumuna prim ve vergi borcu olmadığına dair, İhale tarihinden önce son 45 (kırkbeş) içerisinde alınmış belge.
- 10) İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Şube Müdürlüğü tarafından onaylanmış Elektronik Kamu Alımları Platformu (EKAP) üzerinden alınmış, Kamu ihalelerinden men yasağı olmadığına dair çıktı.
- 11) Kantin kiralama ihalesine katılacak kişilerin adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belge. (İlgili esnaf odasından) Başka kantin işlettiğinin anlaşılması halinde kira sözleşmesi tek taraflı fesh edilip kantin tahliye ettirilir ve teminatı gelir kaydedilir.
- 12) İhale yapılan okulun Öğrenci servis taşımacılığını yapmadığına dair okul müdürlüğünden alacağı yazı.
- 13) Okul Müdürlüğünden alınmış şartname, **(Her sayfası istekli tarafından paraflanmış ve son sayfasının okudum, anladım ve kabul ettim diyerek imzalanmış olması gerekmektedir.)**
- 14) Yıllık tahmini kira bedelinin %3’üne tekabül eden geçici teminat tutarı 675,00 TL (Altıyüzyetmişbeştürklirası)’nın Kaymakam Hikmet Özbağcı İlkokulu Müdürlüğü Okul Aile Birliğinin Ziraat Bankası Karamürsel Şubesindeki **TR25 0001 0001 6774 5325 10 5001 İBAN** nolu hesabına yatırıldığına dair banka dekontu veya banka teminat mektubu.
- 15) İhale Şartnamesi alındı belgesi. (Dekont). İstekli şartnameyi almak için, Ziraat Bankası Karamürsel Şubesindeki **TR25 0001 0001 6774 5325 10 5001 İBAN** nolu hesaba **150,00 TL** yatırdığına dair banka dekontu ile Kaymakam Hikmet Özbağcı İlkokuluna müracaat edecektir.

Yukarıdaki tüm belgeler, **eksiksiz bir şekilde üzerine sıra numaraları yazılarak sırasıyla kapalı ihale zarfına konulacak**, zarfın üstüne isteklinin kimlik ve adres bilgileri ile kantin ihale bilgileri; zarfın kapanma yerine istekli adı-soyadı yazılarak imzalanıp kapatılarak ihale saati öncesinde istekli tarafından bizzat ihale komisyonuna teslim edilecektir.

5) GENEL HÜKÜMLER

- a) Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kantin kira sözleşmesi Okul Birliği tarafından en az Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) oranında yapılacak artışla 5(beş) yıl uzatılabilecektir.
- b) Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.
- c) Sözleşme imzalandıktan sonra kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yerin amacı dışında kullanılması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından fesih edilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.
- ç) İhale komisyonuna verilecek belgelerin tamamı sıra numarası yazılarak tek bir zarf içerisine konulacaktır. Zarfın dışına ihaleye girecek kişinin adı soyadı ve adresi yazılarak zarf kapatılıp, paraflanacak olup belirtilen tarih ve saate kadar kapalı zarf içinde ihale komisyonuna teslim edeceklerdir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. Belgelerden herhangi birinin eksik olması durumunda ihaleye katılmak isteyen kişi değerlendirme dışı bırakılacaktır.
- d) Kantin ihalesi üzerinde kalan işletmeci, okul müdürlüğü tarafından oluşacak komisyonca belirlenecek eski kantin işletmecisi tarafından yapılan sabit tesis bedelini eski yükleniciye ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- e) İhaleyi kazanan kişi, sözleşme imzalandıktan sonra bir ay içerisinde İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne kayıt yaptıracaktır.

DUYURU İLANI YAPILACAK YERLER

- 1- İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ İNTERNET SİTESİ
- 2- İHALESİ YAPILACAK OKULUN İNTERNET SİTESİ
- 3- İHALESİ YAPILACAK OKULUN İLAN PANOSU

BU İHALE DUYURUSU 21/02/2020 CUMA GÜNÜ SAAT 14:29'A KADAR GEÇERLİDİR

İŞLETİLMEK ÜZERE İHALESİ YAPILACAK OKUL KANTİNİ VE TESPİT KOMİSYONUNCA BELİRLENEN MUAMMEN BEDEL

Sıra No	Okulun Adı	Öğrenci Sayısı	Kiraya verilen yerin Yüzölçü mü	İhale Edilecek Yer	Muhammen Bedel (9 Aylık)	Geçici Teminat Tutarı
1	Kaymakam Hikmet Özbağcı İlkokulu	836	24,42 m2	Kantin	22.500,00 TL	675,00 TL