# KANTİN İŞLETME(Kiralama) İHALE İLANI

Karamürsel İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İlçemiz Karamürsel Anadolu Lisesi kantininin işletmesi (kiralanması) Milli Eğitim Bakanlığının 09.02.2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliği doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g ve 35/d maddesi gereğince pazarlık usulüne göre ihale edilecektir.

1. İDARENİN
   1. Adresi : Karamürsel İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

b) Telefon ve Faks No : 0262 452 40 42 Faks: 0262 452 73 68

c) Resmi internet sitesi : [www.karamursel.meb.gov.tr](http://www.karamursel.meb.gov.tr)

1. İHALE KONUSU İŞİN
   1. Niteliği : KANTİN KİRALAMA (İŞLETME) İŞİ
   2. Yapılacağı yer : Kantinin bulunduğu yer
   3. Başlama tarihi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
   4. İşin süresi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren (bir) yıldır.
   5. Aylık muhammen bedel : 2.500,00 (Yedibinikiyüz Türk Lirası) TL
2. İHALENİN
   1. Yapılacağı yer : Karamürsel Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü Toplantı Salonu
   2. Tarihi ve saati : 08/09/2016 Perşembe Günü Saat: 14:30
3. İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR

## T.C. Vatandaşı olmak.

* 1. İhaleden men yasağı almamış olmak.
  2. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar.

ç) Başka bir kantin işletiyor olmamak (Meslek odasından adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge istenecektir.)

* 1. İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar ihaleye katılamazlar.
  2. İhaleye gerçek kişiler katılabilir; şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
  3. 61 Yaşından gün almamış olmak.
  4. Kantin alanında ustalık belgesi, kalfalık belgesi, işyeri açma belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgesinden birine sahip olmak.

## ğ) Eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatta belirtilen surelerde portör muayenesi, adli sicil ve arşiv kaydı benzeri evraklar istenir.

1. İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER (Asıl Belge Olacaktır)
   1. İkametgâh İlmühaberi (İl sınırları içerisinden son üç ay içerisinde alınmış olacak)
   2. Nüfus cüzdan sureti (son üç ay içerisinde alınmış olacak)
   3. Sabıka kaydı (son bir ay içerisinde alınmış olacak) ç) Sağlık raporu (son bir ay içerisinde alınmış olacak)
   4. İhale yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı (Okul Müdürlüğünden alınacaktır.)
   5. Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde Katılımcılardan 05.06.1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak katılımcıların hiç birisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda kantincilik alanında iş yeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. (İhalede öncelikle ustalık belgesi olanlar değerlendirilecektir.)
   6. Kantin kiralama ihalesine katılacak kişilerin adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belge. (ilgili esnaf odasından) Başka kantin işlettiğinin ve ihalede men yasağı olduğunun anlaşılması halinde kira sözleşmesi tek taraflı fesh edilip kantin tahliye ettirilir ve teminatı irat kaydedilir.
   7. Geçici teminat mektubu veya Geçici teminatın Bankaya yatırıldığına dair dekont.

ğ) Yıllık tahmini kira bedelinin %3’sına tekabül eden geçici teminat tutarı 675,00 TL (AltıyüzYetmişBeş Türk Lirası) TL Karamürsel Anadolu Lisesi Müdürlüğü Okul Aile Birliğinin **HalkBankası TR45 0001 2009 4460 0016 0000 30**  nolu hesabına yatırılacaktır.

* 1. Gerçek usülde vergi mükellefi olduğuna dair belge veya vergi mükellefi olacağına dair

taahhütname (Noterden)

ı) Öğrenim Belgesi Aslı (En az ilkokul veya ilköğretim mezunu olacak)

* 1. İhale şartnemesi (Her sayfası paraflanacak ve imzalanacaktır)
  2. İhale Şartnamesi almak isteyenler, Halk Bankası Karamürsel Şubesindeki **TR450001200944600016000030 İBAN** nolu hesaba **100,00 TL** yatırıldığına dair banka dekontu ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Bölümüne müracaat edecek, İhaleye teklif vermek isteyenlerin ihale saati öncesinden hazırlamış oldukları İhale Dosyalarını (Şartnameye uygun olarak) İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Bölümüne teslim edilmesi gerekmektedir.

1. GENEL HÜKÜMLER
   1. Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kantin kira sözleşmesi Okul Birliği tarafından en az Üretici Fiyatları Endeksi(ÜFE) oranında yapılacak artışla ancak 5(beş) yıl uzatılabilecektir. Bu süre toplamda 5(beş) yılı geçemez.
   2. Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılamaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.
   3. Sözleşme imzalandıktan sonra kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yerin amacı dışında kullanılması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından fesih edilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

ç) İhale komisyonuna verilecek belgelerin tamamı tek bir zarf içerisine konulacaktır.Zarfın dışına ihaleye girecek kişinin adı soyadı ve adresi yazılarak zarf kapatılıp, paraflanacak olup belirtilen tarih ve saate kadar kapalı zarf içinde ihale komisyonuna teslim edeceklerdir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. Belgelerden herhangi birinin eksik olması durumunda ihaleye katılmak isteyen kişi değerlendirme dışı bırakılacaktır.

* 1. Verilen tekliflerin muhammen bedelden düşük veya rayiç fiyatlarının üzerine çıkması, tekliflerin eşit olması durumunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/b maddesi gereğince işlem yapılacaktır.
  2. Kantin ihalesi üzerinde kalan işletmeci, okul müdürlüğü tarafından oluşacak komisyonca belirlenecek eski kantin işletmecisi tarafından yapılan sabit tesis bedelini eski yükleniciye ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
  3. İhaleyi kazanan kişi, sözleşme imzalandıktan sonra bir ay içerisinde İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’ne kayıt yaptıracaktır.

## DUYURU İLANI YAPILACAK YERLER

1. İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ İNTERNET SİTESİ
2. İHALESİ YAPILACAK OKULUN İNTERNET SİTESİ
3. İHALESİ YAPILACAK OKULUN İLAN PANOSU

BU İHALE DUYURUSU 08.09.2016 Perşembe GÜNÜ SAAT 14:30’A KADAR GEÇERLİDİR

İŞLETİLMEK ÜZERE İHALESİ YAPILACAK OKUL KANTİNİ VE TESPİT KOMİSYONUNCA BELİRLENEN MUAMMEN BEDEL

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra No | Okulun Adı | Öğrenci Sayısı | İhale Edilecek Yer | Muhammen Bedel  (9 Aylık) | Geçici Teminat Tutarı |
| 1 | Karamürsel Anadolu Lisesi | 387 | Kantin | 22500,00 TL | 675,00 TL |

## Not: Öğrenci sayısı = 387